

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 09 " 04 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольная д.20  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 09 " апреля 20 19 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Собственник кв 109</u> (должность)	<u>Летчикова Е.О.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента плитный железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 10-17

Количество подъездов 3

Количество квартир 190

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 13855,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9072,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 828,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная	Удовл Выявлены дефекты - 20м2	20 м2	20	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	96,3	Штукатурка по синтетичес-	Удовл			

			кой сетке				
отмостка	кв. м	192,6	Тротуарная плитка	Удовл			
приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	3	Тротуарная плитка				
<b>Наружные стены</b>	кв.м	7426,3	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
<b>Фасад</b>	кв. м	9116,5	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами (30мм-лоджии и 150мм-наружные стены) с защитным слоем из штукатурки	Удовл Выявлено дефектов 60м.п. трещин	Ремонт трещин 60 пог.м	60	
архитектурная отделка	кв. м	9116,5	Окраска по штукатурке	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл Выявлено дефектов 28м2	Ремонт напольного покрытия 28м <sup>2</sup>		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	978	Монолит ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3					
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	3					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	148	Сталь, дерево	Удовл. Выявлены дефекты - 45шт	45шт	Ремонт – 4шт, Замена -2шт Покраска-2шт	
оконные заполнения	шт.	347	ПВХ	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные,	шт.	6	ПВХ	Удовл			

	подъездные, классы энергоэффективности)							
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	28362	Монолит ж/б	Удовл Выявлены дефекты - 49м2	Ремонт напольного покрытия МОП 49м <sup>2</sup>	49м2	
	подвальные	кв. м	989	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Ремонт подъездов	3шт	3шт	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	461	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	84	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	38	сталь	Не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	ПВХ / чугун	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	190		Удовл				
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
двери	шт	X						

	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20,сталь.	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1384	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3228	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2157	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	15	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	114	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты -2	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	3832	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	сталь	Удовл			

	здвижки	шт.	17	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты -2	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	1048	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1320	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХ / чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
	светильники	шт.	1446	ЛПО, ARS, Выход	удовлетв. Замена-22шт. модернизация 10 шт.	32	32	
	выключатели	шт.	X					
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Электронный 2-х тарифный	удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-сентябрь 2019г		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<i>А. Сидоров</i>	<i>Корсаков В.В.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>наб. участка</i>	<i>Шайров Л.Б.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>инж. Инспекция</i>	<i>Юматов А.В.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>собственник № 109</i>	<i>Лысенко С.В.</i>	<i>[Подпись]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"09" апреля 2019 г.

